



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ

ANEXO II – MINUTA DE CONTRATO
Contratação Direta Nº DLE 015/2026-CMC
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00015.20260601/0001-42

TERMO DE CONTRATO QUE FAZEM ENTRE SI A
CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ E
.....

A **CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ**, com sede na **Av. Deputado Amadeu Filomeno, s/nº, Aningas, Cruz/CE**, inscrita no CNPJ/MF sob o **23.717.796/0001-01**, neste ato representada pela Sra. **Francisca Luana de Farias**, inscrita no **CPF nº 048.871.733-77**, doravante denominada CONTRATANTE, e o(a), inscrito(a) no CPF/CNPJ, sediado(a) no(a), doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a), inscrito no CPF nº, tendo em vista o que consta no Processo nº 00015.20260601/0001-42 e em observância às disposições da Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da **Dispensa Eletrônica de Licitação nº DLE 015/2026-CMC**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente Termo de Contrato é **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO PERTENCENTES A CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ-CE**, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência, anexo do Aviso de Contratação Direta.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Aviso de Contratação Direta, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Discriminação do objeto:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UND	V. UNIT	V. TOTAL
1	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS	11.0	Serviço		
Serviços de instalação de ar-condicionado Split convencional/inverter (unidade interna e externa) de 9.000 com todos os materiais e acessórios necessários por conta da Contratada.					
2	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS	3.0	Serviço		
Serviços de instalação de ar-condicionado Split convencional/inverter (unidade interna e externa) de 12.000 com todos os materiais e acessórios necessários por conta da Contratada.					
3	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS	2.0	Serviço		
Serviços de instalação de ar-condicionado Split convencional/inverter (unidade interna e externa) de 18.000 com todos os materiais e acessórios necessários por conta da Contratada.					
4	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO PISO TETO DE 60.000 BTUS	1.0	Serviço		
Serviços de instalação de ar-condicionado modelo piso/teto (unidade interna e externa) de 60.000 com todos os materiais e acessórios necessários por conta da Contratada.					
5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA/CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO MODELO SPLIT DE 9.000 BTUS	6.0	Serviço		
Serviços de manutenção preventiva: Limpeza dos filtros de ar, limpeza da evaporadora e condensadora, higienização da bandeja de drenagem, limpeza e desobstrução da tubulação de dreno, limpeza das serpentinas, verificação e aperto das conexões elétricas, verificação do funcionamento dos ventiladores, verificação de ruídos e vibrações anormais, teste de funcionamento geral do sistema e aplicação de produtos bactericidas e fungicidas para higienização; Serviços de manutenção corretiva: Troca de filtros danificados, substituição de capacitores, troca de sensores de temperatura, substituição de motores ventiladores, troca de placas eletrônicas, reparo ou substituição de compressores, reparo da tubulação frigorífera, correção de falhas elétricas, substituição					



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ

de rolamentos e componentes mecânicos e reparos em drenos e sistemas de escoamento. Os materiais necessários para a manutenção corretiva são de responsabilidade da Contratante.						
6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA/CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO MODELO SPLIT DE 12.000 BTUS	4.0	Serviço			
Serviços de manutenção preventiva: Limpeza dos filtros de ar, limpeza da evaporadora e condensadora, higienização da bandeja de drenagem, limpeza e desobstrução da tubulação de dreno, limpeza das serpentinas, verificação e aperto das conexões elétricas, verificação do funcionamento dos ventiladores, verificação de ruídos e vibrações anormais, teste de funcionamento geral do sistema e aplicação de produtos bactericidas e fungicidas para higienização; Serviços de manutenção corretiva: Troca de filtros danificados, substituição de capacitores, troca de sensores de temperatura, substituição de motores ventiladores, troca de placas eletrônicas, reparo ou substituição de compressores, reparo da tubulação frigorífera, correção de falhas elétricas, substituição de rolamentos e componentes mecânicos e reparos em drenos e sistemas de escoamento. Os materiais necessários para a manutenção corretiva são de responsabilidade da Contratante.						
7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA/CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO MODELO SPLIT DE 18.000 BTUS	3.0	Serviço			
Serviços de manutenção preventiva: Limpeza dos filtros de ar, limpeza da evaporadora e condensadora, higienização da bandeja de drenagem, limpeza e desobstrução da tubulação de dreno, limpeza das serpentinas, verificação e aperto das conexões elétricas, verificação do funcionamento dos ventiladores, verificação de ruídos e vibrações anormais, teste de funcionamento geral do sistema e aplicação de produtos bactericidas e fungicidas para higienização; Serviços de manutenção corretiva: Troca de filtros danificados, substituição de capacitores, troca de sensores de temperatura, substituição de motores ventiladores, troca de placas eletrônicas, reparo ou substituição de compressores, reparo da tubulação frigorífera, correção de falhas elétricas, substituição de rolamentos e componentes mecânicos e reparos em drenos e sistemas de escoamento. Os materiais necessários para a manutenção corretiva são de responsabilidade da Contratante.						
8	MANUTENÇÃO PREVENTIVA/CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO MODELO PISO TETO DE 60.000 BTUS	3.0	Serviço			
Serviços de manutenção preventiva: Limpeza dos filtros de ar, limpeza da evaporadora e condensadora, higienização da bandeja de drenagem, limpeza e desobstrução da tubulação de dreno, limpeza das serpentinas, verificação e aperto das conexões elétricas, verificação do funcionamento dos ventiladores, verificação de ruídos e vibrações anormais, teste de funcionamento geral do sistema e aplicação de produtos bactericidas e fungicidas para higienização; Serviços de manutenção corretiva: Troca de filtros danificados, substituição de capacitores, troca de sensores de temperatura, substituição de motores ventiladores, troca de placas eletrônicas, reparo ou substituição de compressores, reparo da tubulação frigorífera, correção de falhas elétricas, substituição de rolamentos e componentes mecânicos e reparos em drenos e sistemas de escoamento. Os materiais necessários para a manutenção corretiva são de responsabilidade da Contratante.						
9	RECARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO SPLIT DE 9.000 BTUS	5.0	Serviço			
Serviços de recarga de fluido refrigerante R410A em unidades de ar-condicionado Split de 9.000 Btus, incluindo a eliminação de todo o resto de gás antigo, eventuais sujeiras e umidade.						
10	RECARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 BTUS	3.0	Serviço			
Serviços de recarga de fluido refrigerante R410A em unidades de ar-condicionado Split de 12.000 Btus, incluindo a eliminação de todo o resto de gás antigo, eventuais sujeiras e umidade.						
11	RECARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS	3.0	Serviço			
Serviços de recarga de fluido refrigerante R410A em unidades de ar-condicionado Split de 18.000 Btus, incluindo a eliminação de todo o resto de gás antigo, eventuais sujeiras e umidade.						
12	RECARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO PISO TETO DE 60.000 BTUS	2.0	Serviço			
Serviços de recarga de fluido refrigerante R410A em unidades de ar-condicionado Piso Teto de 60.000 Btus, incluindo a eliminação de todo o resto de gás antigo, eventuais sujeiras e umidade.						
13	REMOÇÃO/DESINSTALAÇÃO/REALOCAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TIPO SPLIT, CONVENCIONAL OU INVERTER, DE 9.000 A 18.000 BTUS	5.0	Serviço			
Serviço de remoção/desinstalação/relocação de ar-condicionado, tipo Split, convencional ou inverter, de 9.000 a 18.000 BTUS, com todos os materiais e acessórios necessários por conta da Contratada.						

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Termo de Referência, com início na data de ____/____/____ e encerramento em ____/____/____, na forma do art. 105 da Lei nº 14.133 de 2021.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1. O valor do presente Termo de Contrato é de R\$
(.....):

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.



ESTADO DO CEARÁ CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da Câmara Municipal de Cruz, na classificação abaixo: 1501.01.031.0004.2.089 - Manutenção das Atividades do Poder Legislativo Municipal, no(s) elemento(s) de despesa(s): 33903917 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica - Manutenção e Conservação de Equipamentos.

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento e demais condições a ele referentes encontram-se no Termo de Referência, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica nº DLE 015/2026-CMC.

6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE

6.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

6.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice do IGPM, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

6.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

6.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

6.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

6.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

6.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

6.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. Não haverá exigência de garantia de execução para a presente contratação.

8. CLÁUSULA OITAVA - ENTREGA E RECEBIMENTO DO OBJETO

8.1. As condições de entrega e recebimento do objeto são aquelas previstas no Termo de Referência, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica nº DLE 015/2026-CMC.

9. CLÁUSULA NONA - FISCALIZAÇÃO

9.1. A fiscalização da execução do objeto será efetuada por Comissão/Representante designado pela CONTRATANTE, na forma estabelecida no Termo de Referência, Anexo I do Aviso de Contratação Direta nº DLE 015/2026-CMC.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

10.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, Anexo I do aviso de Contratação Direta nº DLE 015/2026-CMC.



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1. As sanções referentes à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, Anexo I do aviso de Dispensa Eletrônica de Licitação nº DLE 015/2026-CMC.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – EXTINÇÃO

12.1. O presente Termo de Contrato poderá ser extinto nos termos dos arts. 106 e 137, combinado com o art. 138 e 139 da Lei nº 14.133/2021.

12.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

12.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE nos casos previstos no art. 104 da Lei 14.133, de 2021.

12.4. O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:

12.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.4.3. Indenizações e multas.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VEDAÇÕES

13.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021.

14.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 125 da Lei nº 14.133, de 2021.

14.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, respeitado o art. 129 da Lei nº 14.133, de 2021.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS.

15.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021 e demais normas federais de licitações e contratos administrativos e normas e princípios gerais dos contratos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, na Imprensa Oficial, no sítio eletrônico e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no prazo previsto no art. 94 Lei nº 14.133, de 2021.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

17.1. É eleito o Foro da Comarca de Cruz para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 151, da Lei nº 14.133/2021.



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

CRUZ/CE, de..... de 20.....

CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZ
CNPJ/MF Nº 23.717.796/0001-01
FRANCISCA LUANA DE FARIAS
Responsável legal da CONTRATANTE

CONTRATADO
CPF/CNPJ Nº XXXXXXXXXX
Responsável legal da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1. _____

CPF:

2. _____

CPF: